

Nghi Sơn, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đắc Tài.

Đại diện: Nguyễn Công Bình

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ liên hệ: thôn 6, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án: Khu dịch vụ tổng hợp Đắc Tài.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng 86 lập;

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Trần Thị Uyên Thư, chứng chỉ hành nghề số HAN-00037395 do Sở Xây dựng Hải Phòng cấp ngày 14/9/2018; Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Nguyễn Văn Thoại, chứng chỉ hành nghề số HAN-00104550 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 28/9/2020; Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước: Nguyễn Văn Giang, chứng chỉ hành nghề số HAN-00008235 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 31/8/2017; Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp điện: Nguyễn Trường Giang, chứng chỉ hành nghề số QNI-00046921 do Sở Xây dựng Quảng Ninh cấp ngày 24/12/2018;

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Mạnh Phát 68 về báo cáo kết quả thẩm tra tại Văn bản số 05/BCTT-MP ngày 15/4/2022 về Kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh dự án: Khu dịch vụ tổng hợp Đắc Tài;

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: Lê Việt Dũng (hạng III), chứng chỉ hành nghề số KTS-027-01662 do Sở Xây dựng Tuyên Quang cấp ngày 30/6/2016; Chủ trì thiết kế kết cấu: Lê Đức Mạnh (hạng III), chứng chỉ hành nghề số KS-02193-01955 do Sở Xây dựng Hà Giang cấp ngày 14/8/2018; Chủ trì thiết kế cấp nước, thoát nước: Nguyễn Văn Hiệp (hạng III), do Sở Xây dựng Sơn La cấp ngày 18/8/2021; Chủ trì thiết kế điện: Vũ Sơn Tài (hạng III), chứng chỉ hành nghề số KS-037-06778 do Sở Xây dựng Thanh Hóa cấp ngày 12/8/2016.

- Đơn vị thẩm định: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án tại Văn bản số 1178/BQLKKTNS&KCN-QLXD ngày 22/4/2021; thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án tại Văn bản số 1057/BQLKKTNS&KCN-QLXD ngày 12/4/2022.

- Địa điểm xây dựng: xã Tân Trường và xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Thuộc Khu công nghiệp số 4, khu kinh tế Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 11/4/2016.

3. Các hạng mục công trình được cấp phép: hạng mục công trình thuộc dự án Khu dịch vụ tổng hợp Đắc Tài.

Hạng mục công trình: Nhà Kho (ký hiệu số 4 trên tổng mặt bằng xây dựng được Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn phê duyệt tại Văn bản số

1057/BQLKKTNS&KCN-QLXD ngày 12/4/2022)

- Diện tích xây dựng: 300,0m² (tính theo diện tích tường bao của công trình).
- Tổng diện tích sàn: 300m².
- Chiều cao công trình: 8,05m từ cos nền ±0.00; cos nền nhà cao hơn cos sân hoàn thiện 0,2m.
- Số tầng: 01 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hạng mục công trình xin cấp phép xây dựng nằm trên khu đất đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Đắc Tài thuê đất đại Quyết định số 133/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 21/5/2021 về việc cho thuê đất thực hiện dự án: Khu dịch vụ tổng hợp Đắc Tài tại xã Tân Trường và xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

5. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH XD & TM Đắc Tài;
- UBND xã Tân Trường;
- UBND xã Tùng Lâm;
- Ban Quản lý KKTNS&KCN;
- Chủ tịch (báo cáo);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- Lưu VT; QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Tiến Dũng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....
.....

Thanh Hóa, ngày.....tháng.....năm.....

CHỦ TỊCH